

广州市先烈东路149号南城3-5楼136个商铺协商谈判交易项目列表

序号	房屋坐落	商铺名称	面积 (m ²)	评估租金单价 (元/m ² ·月)	评估月租金 (元/月)	评估租金总价 (13个月, 元)	合同履行保证金 (元)	杂费 (元)
				合同期不足13个月的, 按实际天数计算租金总额。			合同首年租金20%, 合同期不足12个月的, 按 租金总额的20%。	合同期不足13个 月的按实际天数 计算。
1	广州市先烈东路149号	C4	7.65	9270	70905	921765	170000	8835
2	广州市先烈东路149号	C19	5.75	22870	131490	1709370	315000	8835
3	广州市先烈东路149号	C34	7.48	4420	33089	430157	79000	8835
4	广州市先烈东路149号	C35	6.8	4870	33089	430157	79000	8835
5	广州市先烈东路149号	C54	6.6	5010	33089	430157	79000	8835
6	广州市先烈东路149号	C59	6.75	7000	47270	614510	110000	8835
7	广州市先烈东路149号	C62	5	24540	122724	1595412	294000	8835
8	广州市先烈东路149号	C67	5	24540	122724	1595412	294000	8835
9	广州市先烈东路149号	C77	7.36	17870	131490	1709370	315000	8835
10	广州市先烈东路149号	C116	7.82	17420	136215	1770795	326000	8835
11	广州市先烈东路149号	C122	6.9	19740	136215	1770795	326000	8835
12	广州市先烈东路149号	C125	6.2	16520	102420	1331460	245000	8835
13	广州市先烈东路149号	C139	7.75	4270	33068	429884	79000	8835
14	广州市先烈东路149号	C155	6.8	1830	12462	162006	29000	8835
15	广州市先烈东路149号	C157	6.8	4280	29078	378014	69000	8835
16	广州市先烈东路149号	C184	14.26	610	8710	113230	20000	8835
17	广州市先烈东路149号	C185	14.88	590	8710	113230	20000	8835
18	广州市先烈东路149号	C186	18.6	470	8710	113230	20000	8835
19	广州市先烈东路149号	C187	18.6	470	8710	113230	20000	8835
20	广州市先烈东路149号	C153A	3.75	2320	8710	113230	20000	8835
21	广州市先烈东路149号	C26A	0.81	10750	8710	113230	20000	8835
22	广州市先烈东路149号	C电梯右	23.5	370	8710	113230	20000	8835
23	广州市先烈东路149号	C加14门 (C加14)	1.93	4510	8710	113230	20000	8835
24	广州市先烈东路149号	C加18门 (C加18)	1.56	7820	12194	158522	29000	8835
25	广州市先烈东路149号	C加22门 (C加22)	2.88	3020	8710	113230	20000	8835

26	广州市先烈东路149号	C加25门 (C加25)	0.36	48390	17420	226460	41000	8835
27	广州市先烈东路149号	C加26挂 (C加26)	1.95	4470	8710	113230	20000	8835
28	广州市先烈东路149号	C加27挂 (C加27)	1.27	6860	8710	113230	20000	8835
29	广州市先烈东路149号	C特1	6.07	1430	8710	113230	20000	8835
30	广州市先烈东路149号	C特1A	6.54	1330	8710	113230	20000	8835
31	广州市先烈东路149号	C特4	21.2	490	10452	135876	25000	8835
32	广州市先烈东路149号	C特7	2.33	3740	8710	113230	20000	8835
33	广州市先烈东路149号	D7	8.37	5370	44907	583791	107000	8835
34	广州市先烈东路149号	D10	6.82	18640	127107	1652391	305000	8835
35	广州市先烈东路149号	D35	16	1920	30726	399438	73000	8835
36	广州市先烈东路149号	D40	13	2360	30726	399438	73000	8835
37	广州市先烈东路149号	D41	13	2360	30726	399438	73000	8835
38	广州市先烈东路149号	D46	14	5950	83277	1082601	199000	8835
39	广州市先烈东路149号	D54	6.6	6800	44907	583791	107000	8835
40	广州市先烈东路149号	D63	6.88	12100	83277	1082601	199000	8835
41	广州市先烈东路149号	D132	9.18	1240	11424	148512	27000	8835
42	广州市先烈东路149号	D133	6.75	4550	30706	399178	73000	8835
43	广州市先烈东路149号	D135	6	3290	19732	256516	47000	8835
44	广州市先烈东路149号	D139	7.75	5790	44878	583414	107000	8835
45	广州市先烈东路149号	D158	6.8	2900	19732	256516	47000	8835
46	广州市先烈东路149号	D171	14.88	530	7839	101907	18000	8835
47	广州市先烈东路149号	D184	14.26	550	7839	101907	18000	8835
48	广州市先烈东路149号	D185	14.88	530	7839	101907	18000	8835
49	广州市先烈东路149号	D186	18.6	420	7839	101907	18000	8835
50	广州市先烈东路149号	D149A	1.2	6530	7839	101907	18000	8835
51	广州市先烈东路149号	D153A	4.75	2380	11323	147199	27000	8835
52	广州市先烈东路149号	D电梯右	23.5	330	7839	101907	18000	8835
53	广州市先烈东路149号	D203门 (D加203)	2.63	4310	11323	147199	27000	8835
54	广州市先烈东路149号	D加204挂 (D加204)	1.43	7920	11323	147199	27000	8835
55	广州市先烈东路149号	D205挂 (D加205)	1.43	5480	7839	101907	18000	8835
56	广州市先烈东路149号	D209门 (D加209)	3	3190	9581	124553	22000	8835

57	广州市先烈东路149号	D213挂 (D加213)	0.5	33100	16549	215137	39000	8835
58	广州市先烈东路149号	D214门 (D加214)	1.56	10610	16549	215137	39000	8835
59	广州市先烈东路149号	D216挂 (D加216)	0.86	9120	7839	101907	18000	8835
60	广州市先烈东路149号	D217挂 (D加217)	0.5	15680	7839	101907	18000	8835
61	广州市先烈东路149号	D特1	0.93	8430	7839	101907	18000	8835
62	广州市先烈东路149号	D特2	10.4	750	7839	101907	18000	8835
63	广州市先烈东路149号	挂D202A	1.28	8850	11323	147199	27000	8835
64	广州市先烈东路149号	E4	7.65	3220	24620	320060	59000	8835
65	广州市先烈东路149号	E6	8.53	3570	30422	395486	73000	8835
66	广州市先烈东路149号	E8	7.91	1870	14772	192036	35000	8835
67	广州市先烈东路149号	E9	6.98	2120	14772	192036	35000	8835
68	广州市先烈东路149号	E10	6.82	6370	43460	564980	104000	8835
69	广州市先烈东路149号	E11	6.67	6520	43460	564980	104000	8835
70	广州市先烈东路149号	E19	5.75	7560	43460	564980	104000	8835
71	广州市先烈东路149号	E22	7.14	3450	24620	320060	59000	8835
72	广州市先烈东路149号	E23	7.14	3450	24620	320060	59000	8835
73	广州市先烈东路149号	E24	7.65	5680	43460	564980	104000	8835
74	广州市先烈东路149号	E25	13.44	2750	36930	480090	88000	8835
75	广州市先烈东路149号	E38	6.2	2380	14772	192036	35000	8835
76	广州市先烈东路149号	E39	16.5	900	14772	192036	35000	8835
77	广州市先烈东路149号	E40	6.25	2360	14772	192036	35000	8835
78	广州市先烈东路149号	E48	9.5	2590	24620	320060	59000	8835
79	广州市先烈东路149号	E49	9.5	2590	24620	320060	59000	8835
80	广州市先烈东路149号	E50	9.5	1550	14772	192036	35000	8835
81	广州市先烈东路149号	E54	6.6	2240	14772	192036	35000	8835
82	广州市先烈东路149号	E55	7.87	3130	24620	320060	59000	8835
83	广州市先烈东路149号	E58	6.88	4420	30422	395486	73000	8835
84	广州市先烈东路149号	E59	6.75	1820	12310	160030	29000	8835
85	广州市先烈东路149号	E61	5.63	4370	24620	320060	59000	8835
86	广州市先烈东路149号	E66	5.63	4370	24620	320060	59000	8835
87	广州市先烈东路149号	E69	8.64	2850	24620	320060	59000	8835

88	广州市先烈东路149号	E72	7.04	6170	43460	564980	104000	8835
89	广州市先烈东路149号	E77	7.36	5900	43460	564980	104000	8835
90	广州市先烈东路149号	E88	6.72	6460	43440	564720	104000	8835
91	广州市先烈东路149号	E89	6.72	6770	45486	591318	109000	8835
92	广州市先烈东路149号	E92	6.9	6300	43440	564720	104000	8835
93	广州市先烈东路149号	E98	12.6	3450	43440	564720	104000	8835
94	广州市先烈东路149号	E103	9	4830	43440	564720	104000	8835
95	广州市先烈东路149号	E105	9	4830	43440	564720	104000	8835
96	广州市先烈东路149号	E107	9	4830	43440	564720	104000	8835
97	广州市先烈东路149号	E113	14.14	3070	43440	564720	104000	8835
98	广州市先烈东路149号	E118	7.13	3660	26064	338832	62000	8835
99	广州市先烈东路149号	E121	6.6	6580	43440	564720	104000	8835
100	广州市先烈东路149号	E125	6.2	7010	43440	564720	104000	8835
101	广州市先烈东路149号	E128	6.2	7010	43440	564720	104000	8835
102	广州市先烈东路149号	E131	10.4	540	5610	72930	13000	8835
103	广州市先烈东路149号	E132	9.18	610	5610	72930	13000	8835
104	广州市先烈东路149号	E133	6.75	2520	17022	221286	40000	8835
105	广州市先烈东路149号	E139	7.75	2200	17022	221286	40000	8835
106	广州市先烈东路149号	E152	17.4	640	11220	145860	26000	8835
107	广州市先烈东路149号	E153	6.96	810	5610	72930	13000	8835
108	广州市先烈东路149号	E155	6.8	830	5610	72930	13000	8835
109	广州市先烈东路149号	E156	6.8	830	5610	72930	13000	8835
110	广州市先烈东路149号	E157	6.8	830	5610	72930	13000	8835
111	广州市先烈东路149号	E158	6.8	830	5610	72930	13000	8835
112	广州市先烈东路149号	E159	6.8	830	5610	72930	13000	8835
113	广州市先烈东路149号	E163	9.18	1220	11220	145860	26000	8835
114	广州市先烈东路149号	E165	9.86	2880	28370	368810	68000	8835
115	广州市先烈东路149号	E167	9.86	1440	14185	184405	34000	8835
116	广州市先烈东路149号	E171	9.4	380	3590	46670	8000	8835
117	广州市先烈东路149号	E172	10.81	330	3590	46670	8000	8835
118	广州市先烈东路149号	E173	10.81	330	3590	46670	8000	8835

119	广州市先烈东路149号	E185	9.4	380	3590	46670	8000	8835
120	广州市先烈东路149号	E186	8.93	400	3590	46670	8000	8835
121	广州市先烈东路149号	E187	8.93	400	3590	46670	8000	8835
122	广州市先烈东路149号	E电梯右	23.5	150	3590	46670	8000	8835
123	广州市先烈东路149号	E加18	2.83	2540	7180	93340	17000	8835
124	广州市先烈东路149号	E加19	1.24	2900	3590	46670	8000	8835
125	广州市先烈东路149号	E加2	1.2	5980	7180	93340	17000	8835
126	广州市先烈东路149号	E加20	1.24	2900	3590	46670	8000	8835
127	广州市先烈东路149号	E加22	1.56	2300	3590	46670	8000	8835
128	广州市先烈东路149号	E加24	2	1800	3590	46670	8000	8835
129	广州市先烈东路149号	E加26	1.76	4080	7180	93340	17000	8835
130	广州市先烈东路149号	E加32	2.02	3550	7180	93340	17000	8835
131	广州市先烈东路149号	E加4	2.43	2950	7180	93340	17000	8835
132	广州市先烈东路149号	E加5	2.83	2540	7180	93340	17000	8835
133	广州市先烈东路149号	E加6	2.83	2540	7180	93340	17000	8835
134	广州市先烈东路149号	E加9	2.83	2540	7180	93340	17000	8835
135	广州市先烈东路149号	E临1	1.65	2180	3590	46670	8000	8835
136	广州市先烈东路149号	K档商铺	600	458	274800	3572400	659000	865830