

合同编号:

销售交易合同



年 月 日

合同使用须知

一、本合同文本是根据《中华人民共和国民法典》制定。合同条款所列内容，包括括号中所列内容，均由合同当事人约定时选择采用。

二、为更好地维护各方当事人的权益，签订合同时应当慎重，力求具体、严密。订立具体条款，需要约定的必须表述清楚，无须约定的用“本合同不涉及此条款”或“本合同对此条款无须约定”加以载明或删除。

三、交易双方必须具备在中华人民共和国境内注册登记成立并合法存续的、符合国家及地方有关部门相关政策规定、合法从事粮油经营的单位或个体经营者。

四、广州农村产权交易所有限公司（下称“农交所”）郑重声明：本合同范本仅供在本交易所进行粮油交易的双方根据其实际情况选择使用。本交易所不因制作和/或提供本合同范本而承担任何保证义务，包括但不限于保证本合同范本条款内容完备、保证交易双方签约目的的真实、保证交易双方的签约主体资格适格、保证交易双方为签订本合同而做出的声明及承诺以及提供的文件资料真实准确等一切保证责任。

买方全称:

卖方全称: 广州市荔湾区储备粮油购销有限公司

一、成交标的

标的号			
单价 (元/吨)		数量 (吨)	500
品名	普通大米	品种	缅甸卡伊玛大米
生产期	2020	等级	籼米二等
产地	缅甸	包装标准	包装
总金额	小写: ¥		
	大写:		
交货方式	仓库堆边交货 买方按卖方仓库工作时间于卖方存放地点自提, 仓库堆边交货, 运输费用由买方负责, 装卸费用由卖方负责。		
存放地方	广州市白云区江高镇水沥长岭大苑路 10 号江丰粮库		
交货期限	其中 12-1A04 堆位于 2021 年 8 月 7 日前, 12-1A03 堆位于 2021 年 8 月 25 日前。		
备注			

二、标的品质:

交易标的的质量以仓库实物为准, 成交后买方不得对交易标的的品质、产地提出异议。



三、货款结算:

买方在成交后 3 日内须将首笔货款（不得低于总货款的 50%）划入卖方指定的银行账户，凭付款凭证向卖方领取提货单。买方在交货期限内按付款进度提货，卖方按粮库清堆出仓实付数量为结算依据，如实付数量不足，不足部分按合同价到原结算单位办理退款。

四、结算凭证:

卖方提供本单位开出的增值税发票。

五、验收方式:

数量以经技术监督部门检验合格的计量工具验斤为准。包装物不计价、不回收，皮作货。

六、费用承担:

1. 买方按合同总金额的 0.3% 向农交所缴纳交易服务费。

2. 交货后运输费用由买方承担，装卸费用由卖方负责。

3. 被确认为本合同标的买方后，广州农村产权交易所有限公司在买方交纳的交易保证金中扣除买方应付的交易服务费，交易保证金余额转为本合同履约保证金。买方按照本合同约定完成交割后，履约保证金不计利息地原路退回。

七、安全责任:

买方必须加强承运车辆和相关出库作业人员管理，买方（含承运车辆和相关出库作业人员）必须遵守国家法律法规和卖方库区的安全生产相关规章制度和管理，若由于买方（含承运车辆和相关出库作业人员）原因造成卖方损失或发生安全事故的，一切责任由买方承担。

八、违约责任:

1. 如买方违约，买方交纳的履约保证金作为违约金划归卖方所有。如卖方违约，卖方须向买方赔偿相当于买方履约保证金数额的违约金。

2. 因卖方原因造成不能履约的，由交易双方协商解除合同、确定违约责任以及货款处置方式，农交所不负监管责任。

3. 买方应配合卖方严格执行粮食行政管理部门关于大米出库的规定，出库前，买方向卖方提供车辆车牌号码、驾驶员等信息。

4. 买方逾期提货须征得卖方同意，买方逾期提货 5 至 10 天内按未提货物 0.5 元/吨天计收仓租；逾期提货 11 至 15 天按未提货物 0.7 元/吨天计收仓租；未经卖方同意，卖方对逾期超出 15 天未完成提的货物有权自行处置。

5. 本合同所签订的销售价格不受市场价格波动影响而改变，若任何一方单方面因市场价格波动因素（不仅限于此因素）而完全放弃履行或未完全履行本合同约定的数量和价格的，即视为违约。守约方有权终止本合同，并向违约方追索未能履行该部分数量的总金额 10% 的违约金和由此造成的其他损失。

6.本合同项下的损失包括但不限于守约方向第三方赔付的违约金、补偿金、赔偿金、作出补救措施所产生的费用以及主张权利产生的律师费、诉讼费、财产保全费、诉讼财产保全责任保险费用/担保费、差旅费、公证费、鉴定费等费用。

7.该批粮食粮权属政府所有，若遇不可抗力(如发生战争或大的自然灾害等特殊情况)，政府需紧急动用该批粮食时，双方应无条件服从，互不向对方追究违约责任。如遇政策性变化,双方根据广州市储备粮管理办法，另行协商讨论解决方法。

九、争议的解决方式:

1.出现不明确责任情况，由双方协商解决。

2.买卖双方如就该标的粮食质量问题发生争议，买卖双方就质量争议问题可共同扦样并委托第三方检测机构（广州市穗粮粮油产品质量检测中心有限公司）作最终质量检验鉴定，费用由责任方负担。

3.如有未尽事宜，因本合同引起或者本合同有关的任何争议，应由双方协商解决，协商不成的（保证金的处理除外），可向合同签订地人民法院提起诉讼。

十、合同签订地址：广州市荔湾区

十一、买卖双方须遵守当期《交易公告》。本合同自签订之日起生效，双方履行完毕后，自然终止。

十二、其他:

1. 买卖双方对本合同内容补充应采用书面形式订立，该补充合同与“合同使用须知”、本合同附件以及买方和卖方向农交所提交的全部交易文件，均作为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

2.本合同壹式 份，买、卖乙双方各执 份，农交所执壹份留存，均具同等法律效力。

买方：（盖章）_____

卖方：（盖章）_____

交易代表：（签章）_____

交易代表：（签章）_____

开户银行：_____

开户银行：中国农业发展银行广东省分行营业部

银行帐号：_____

银行帐号：203449999001000000018281

电话：_____

电话：020-81891670

传真：_____

传真：/



电话: _____

电话: 020-81891670

传真: _____

传真: /

地址: _____

地址: 广州市荔湾区芳村大道东 103 号首层

邮编: _____

邮编: 510370

签订日期: 年 月 日

